

**Centro di Responsabilità:**  
**SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE**

**Responsabile:** POPOLO arch. Maristella

**Funzioni assegnate:**

**Servizio lavori pubblici, patrimonio e ambiente**

- programmazione OO.PP.
- affidamento a professionisti esterni all'Ente di servizi di ingegneria ed architettura per progettazioni, D.LL., collaudi e servizi a supporto dell'attività di gestione del patrimonio tra cui verifiche strutturali, sismiche, piani di sicurezza, accatastamenti, frazionamenti, atti notarili ect.;
- istruttorie per approvazione progetti opere di urbanizzazione a scomputo connesse all'attuazione di PEC e P.P. nonché progetti afferenti al centro di Responsabilità;
- approvazione collaudi opere di urbanizzazione realizzate a scomputo connesse ad interventi edilizi nonché opere realizzate afferenti al centro di Responsabilità;
- appalti OO.PP. secondo procedure aperte, negoziate, affidi diretti, nel rispetto dei disposti del D.Lgs.n.36/2023 e smi, indagini di mercato per affidamenti diretti, verifiche requisiti, affidamenti ed esecuzione;
- collaborazione con l'Unione dei Comuni del Ciriace e del Basso Canavese, per gestione gare espletate attraverso la C.U.C.;
- trasmissione/monitoraggio a Enti diversi dei dati relativi ai lavori e investimenti diversi (Osservatorio, BDAP, ect);
- gestione e rendicontazione contributi assegnati all'Ente (Edilizia scolastica, contributi statali ricorrenti; G.S.E., PNRR, C.S.E.);
- predisposizione e gestione istanze finanziamento nell'ambito del P.N.R.R. o nell'ambito di bandi di assegnazione di risorse comunque denominati secondo le indicazioni amministrative;
- predisposizione e gestione istanze di contributi in base ai bandi pubblicati da vari Enti (Ministeri, Regione,);
- acquisizioni di aree per Servizi e immobili in base ai programmi amministrativi;
- funzioni di RUP di lavori pubblici di varie entità e conseguente adempimenti normativi riferiti all'intero ciclo di vita dell'intervento (programmazione, progettazione, affidamento, pubblicità, esecuzione) e gestione contratti stipulati con progettisti, D.LL. coordinatori per la Sicurezza, Imprese appaltatrici;
- gestione, in collaborazione con altri Enti (ARPA, Città Metropolitana, SUAP, ect), di problematiche ambientali diverse;
- procedure espropriative/acquisizioni connesse ad interventi programmati;
- istruttoria ed espressione pareri diversi in materia ambientale;
- gestione autorizzazione per collocazione antenne su territorio comunale;
- gestione segnalazioni ambientali diverse con sopralluoghi e redazione atti conseguenti;

**Servizio Urbanistica, Edilizia Privata**

- Urbanistica e sviluppo tematiche informatizzate connesse al P.R.G.C.
- Attività connesse alla pianificazione urbanistica generale ed esecutiva.
- Procedure correlate all'urbanistica/edilizia privata per la VAS e la VIA.

- Procedure correlate alla presenza dell'aeroporto.
- Vigilanza edilizia in accordo con il servizio di polizia municipale.
- Edilizia privata.
- Attività inerenti allo sportello unico per l'edilizia.
- Edifici di culto. Contribuzioni e adempimenti procedurali.
- Barriere architettoniche. Contribuzioni e adempimenti procedurali.
- Gestione autorizzazione Impianti Pubblicitari

**Adozione di ogni atto gestionale** di cui all'art. 97 dello Statuto comunale relativo alle funzioni affidate e per il conseguimento degli obiettivi assegnati all'area;

**Espressione del parere di regolarità tecnica**, ai sensi dell'art.49 T.U.L.E.L. n. 267/2000 sulle proposte di deliberazioni relative alle funzioni affidate all'area.

Riferimento Bilancio di previsione e DUP 2026-2028

### **OBIETTIVI ANNI 2026-2028**

#### **Servizio lavori pubblici, patrimonio e ambiente**

Attività di funzionamento e manutenzione dei servizi e delle attività del centro di responsabilità	Gestione risorse umane e finanziarie assegnate all'area per il funzionamento dei servizi del centro di responsabilità
Realizzazione del programma OO.PP.	<p>L'attività sarà svolta nel rispetto delle previsioni e delle priorità del piano delle OO.PP. per l'anno 2026-2028 tenendo conto delle eventuali variazioni che potranno intervenire nel corso dell'anno, nel rispetto delle risorse assegnate. Alla luce di tali vincoli saranno approvati entro l'anno i progetti delle opere in programma e appaltati/realizzati gli interventi economicamente sostenibili individuati nelle priorità dall'Amministrazione Comunale, nonché seguita e conclusa l'esecuzione dei contratti in essere</p> <p>Il programma degli investimenti per OOPP. È stato adottato dalla G.C. ed inserito nel DUP.</p> <p>Di seguito sono elencate le attività in programma nell'anno 2026:</p> <p><b>1 la progettazione relativa ai seguenti interventi:</b></p> <p>1.1 la progettazione dello spostamento del magazzino e delle maestranze comunali in una porzione dell'area ex Ozella al fine di consentire l'inizio dei lavori di Via De Amicis</p> <p>1.2 Restauro Cappella San Michele</p> <p>1.3 Riquilificazione ex Manifattura Ozella – Rilievo, bonifica e interventi di demolizione delle superfetazioni;</p> <p>1.4 Riquilificazione ex Manifattura Ozella – Ristrutturazione I lotto per spostamento magazzini e archivi;</p> <p>1.5 Illuminazione interna Chiesa Plebana;</p> <p>1.6 Illuminazione esterna Campanile;</p> <p><b>2 completamento delle progettazioni iniziate ed in corso tra le quali:</b></p>

	<p>2.1 riqualificazione energetica ed adeguamento sismico della scuola dell'infanzia Albero delle Fate;</p> <p>2.2 riqualificazione energetica e adeguamento sismico della scuola per l'infanzia "Giardino Fiorito";</p> <p>2.3 la ristrutturazione e riqualificazione dell'edificio comunale sito in Via De Amicis per la formazione di sala polivalente per attività culturali (intervento peraltro individuato all'interno della strategia urbana d'area del FESR 2021-2027);</p> <p>2.4 Progettazione messa in sicurezza del territorio compreso tra il Torrente Banna e la Stura in relazione all'incarico di progettazione affidato compresa la gestione dell'acquisizione di tutti i pareri/autorizzazioni occorrenti anche mediante l'attivazione di Conferenza di Servizi relativamente ad un terzo lotto di importo lavori pari a circa € 3.915.405,44 (finanziata solo la progettazione)</p> <p>2.5 Realizzazione di una rete di piste ciclabili tra Venaria reale e Lanzo Torinese – Progetto VELA – collaborazione con il Comune Capofila nel completare l'iter procedurale per realizzazione del progetto VELA.</p> <p>2.6 Intervento di adeguamento alle norme di sicurezza, igienico-sanitarie, di abbattimento delle barriere architettoniche ed efficientamento energetico del blocco spogliatoi a servizio del campo di calcio sito in via Ceretta Inferiore 36 (solo se finanziato da Regione)</p> <p>2.7 Definizione progettazione esecutiva del parcheggio Via XX Settembre e dell'acquisizione dell'area e conclusione delle procedure espropriative per il parcheggio medesimo e per il parcheggio di Via Borsellino.</p> <p><b>3 Lavori (iniziati o da iniziare) di cui seguire l'esecuzione:</b></p> <p>3.1 Ristrutturazione e riqualificazione dell'edificio comunale sito in Via De Amicis;</p> <p>3.2 spostamento magazzino maestranze comunali</p> <p>3.3 lavori di efficientamento energetico e messa in sicurezza delle scuole qualora finanziati attraverso contributi regionali o conto termico</p> <p>3.0</p> <p><b>4 Lavori in corso da completare di cui seguire l'esecuzione:</b></p> <p>4.1 Nuova costruzione asilo Nido;</p> <p>4.2 Realizzazione del lotto 1 messa in sicurezza del territorio compreso tra il Torrente Banna e la Stura</p> <p>4.3 Restauro e messa in sicurezza Campanile Chiesa S. Maurizio Martire per quanto attiene all'illuminazione esterna</p> <p>4.4 restauro quadreria Cappella San Michele</p> <p><b>5 procedure espropriative/acquisitive in corso e da avviare:</b></p> <p>5.1 Via Matteotti</p> <p>5.2 Via Ceretta Inferiore</p> <p>5.3 Via Devietti Goggia</p> <p>5.4 Parcheggio Via xx Settembre</p> <p>5.5 Parcheggio Via Borsellino</p> <p>5.6 Canali Scolmatori lotto 1</p> <p>5.7 Canali Scolmatori lotto3</p> <p>5.8 Via Madonna della Neve</p> <p>5.9 Via Fatebenefratelli</p> <p>5.10 Via Ronco</p>
--	--

	<p>5.11 Riqualificazione spondale torrente Banna Bendola</p> <p><b>6 Aggiornamento continuo portali per la trasparenza e la rendicontazione:</b></p> <p>6.1 banca dati contratti pubblici programma triennale e modifiche</p> <p>6.2 MEF CUP</p> <p>6.3 banca dati contratti pubblici: gestione schede cig mepa e trasparenza e acquisizione cig &lt;5.000</p> <p>6.4 BDAP opere di investimento con cup (eccetto quelle da gestire su REGIS)</p> <p>6.5 REGIS: anagrafica e rendicontazione opere rientranti in pnrr e quelle precedentemente individuate come tali ancorché fuoriuscite</p> <p>6.6 ANAC simog gestione schede ante 2024</p> <p>6.7 TBELL chiusura interventi</p> <p>6.8 ANAC cel - fvoe2</p> <p>6.9 Edilizia scolastica regione aggiornamento edifici scolastici</p> <p>6.10 Portale contributi regione bando sport - bando supporto progettazione efficientamento edifici pubblici - messa in sicurezza campanile – SUA</p> <p><b>7 PARTERNARIATO PUBBLICO PRIVATO:</b></p> <p>7.1 Palestra polivalente di Via Ceretta Inferiore: progettazione, esecuzione lavori e gestione;</p> <p>7.2 piano di sviluppo dell'area dismessa e in disuso (ex Ozella) di cui al bando pubblico della Presidenza del Consiglio dei Ministri</p> <p>7.3 valutazione di proposte di riqualificazione dell'area ex manifattura Ozella</p>
Appalti da assegnare tramite centrale di committenza qualificata	Predisposizione atti e collaborazione con la CUC dell'Unione dei Comuni del Ciriace e del Basso Canavese per lo svolgimento delle gare per l'affidamento di lavori e servizi di importo superiore ai limiti di cui all'art. 62 comma1 del D.Lgs. 36/2023
Assegnazione incarichi esterni:	<p>Conferimento incarichi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- progettazioni D.L. e adempimenti connessi ai sensi D.Lgs. n. 81/08 e smi, per indagini geologiche/geotecniche, archeologiche, ambientali, nonché strutturali per lavori inseriti nel programma annuale OO.PP., e per interventi inferiori a 150.000 € previsti;</li> <li>- variante strutturale al P.R.G.C. e per adeguamento PAI;</li> <li>- per attività connesse a procedure espropriative da definire o acquisizioni di aree, attività catastali connesse, registrazioni e trascrizioni;</li> <li>- affidamento collaudi per opere da attuate</li> <li>- Affidamento incarichi relativi alla verifica della progettazione</li> </ul>
Servizio Ambiente	<p>Sono previste attività gestionali in merito:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rilascio provvedimenti autorizzativi in materia ambientale di competenza comunale;</li> <li>- gestione segnalazioni/esposti in materia ambientale;</li> <li>- gestione attività connesse al PAESC;</li> <li>- antenne</li> </ul>

## Servizio Urbanistica, Edilizia Privata

Oggetto	Descrizione dell'obiettivo
Attività di funzionamento e mantenimento dei servizi e delle attività del centro di responsabilità	Gestione risorse umane e finanziarie assegnate all'area per il funzionamento dei servizi del centro di responsabilità.
Varianti e modifiche allo strumento urbanistico generale.	<p>E' in vigore dal 21.01.2021 la Terza Variante Strutturale al P.R.G.C. La stessa è stata modificata recentemente da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ VII Variante parziale al P.R.G.C. contestuale al Piano Particolareggiato a destinazione terziario commerciale;</li> <li>➤ variante semplificata ai sensi dell'art. 17 bis della L.R. 56/1977 per la realizzazione di opere di urbanizzazione sulle strade provinciali 2 e 13.</li> <li>➤ Variante semplificata al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 bis della L.R. 56/1977 per la realizzazione di un sistema di piste ciclabili denominato "Ve.La";</li> <li>➤ Modificazione ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. 56/1977 approvata dal C.C. con deliberazione n. 25 del 15.07.2025</li> </ul> <p>A seguito della procedura partecipativa con la quale sono state presentate osservazioni e proposte modificative al P.R.G.C. vigente è stato affidato incarico per la redazione Variante strutturale anche di adeguamento al PAI</p>
Digitalizzazione del P.R.G.C. e dati riguardanti l'edilizia privata.	<p>Il P.R.G.C. è digitalizzato ed è stato anche attivato il servizio di gestione digitale delle pratiche edilizie attraverso il MUDE Piemonte. I dati raccolti ed elaborati dai servizi tecnici, relativi all'area Urbanistica, sono anche disponibili per la consultazione da parte delle altre strutture comunali.</p> <p>E' inoltre possibile effettuare la consultazione delle pratiche edilizie attraverso l'applicativo pubblicato sul sito internet del comune</p>
Piani attuativi opere infrastrutturali	La realizzazione degli interventi infrastrutturali a scomputo viene concertata con il servizio Gestione e Manutenzione del Patrimonio allo scopo di perseguire, nel rispetto delle indicazioni amministrative, adeguata interazione degli stessi con le opere pubbliche, anche nel rispetto delle direttive emanate dall'Amministrazione in attuazione del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i.

Piani attuativi	<p>Sono di competenza dell'area urbanistica: 1) piani esecutivi convenzionati di iniziativa privata, 2) piani particolareggiati di iniziativa pubblica, 3) piani di recupero di iniziativa privata.</p> <p>Per tutti gli strumenti attuativi sopra elencati deve essere effettuata l'analisi di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica. Questo procedimento viene svolto in maniera integrata nel procedimento urbanistico secondo quanto indicato dalla D.G.R. 29 febbraio 2016 n. 25-2977. L'assoggettabilità o esclusione dalla VAS viene decisa dall'Organo Tecnico Comunale nominato con deliberazione di G.C. 29 del 15.03.2024 sulla base dei pareri espressi da parte degli enti con competenza ambientale (Regione, Città Metropolitana, A.R.P.A.e A.S.L.).</p> <p>I seguenti piano sono approvati e in fase di attuazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Piano particolareggiato a destinazione terziario/commerciale relativo all'area Tn 2 del P.R.G.C. (Via Torino);</li> <li>➤ Piano esecutivo convenzionato residenziale Br 57/1;</li> <li>➤ Piano esecutivo convenzionato residenziale zona Aei2;</li> <li>➤ Piano esecutivo convenzionato residenziale ex Cr 23p e Cr 31p (Bre179);</li> <li>➤ Piano di recupero residenziale e terziario relativo zona del Centro Storico, Via Garibaldi;</li> <li>➤ Piano particolareggiato a destinazione residenziale relativo all'area Cr7/1 del P.R.G.C.;</li> <li>➤ Completamento interventi produttivi zona Ic8</li> <li>➤ permesso di costruire convenzionato per la conversione della palazzina uffici dell'area Ic1 (ex Ozella)</li> </ul> <p>Risultano in fase di progettazione/definizione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ il piano esecutivo convenzionato a destinazione residenziale afferente all'area Cr30;</li> <li>➤ piano esecutivo convenzionato terziario/commerciale relativo all'area Tn 3 del P.R.G.C. (Via Torino)</li> <li>➤</li> </ul>
Controlli degli interventi costruttivi.	Tutte le pratiche edilizie presentate (CIA, SCIA, P.di C., SCA) vengono controllate e verificate.
Sportello Unico Edilizia	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Autorizzazioni paesaggistiche</li> <li>➤ Permessi di costruire</li> <li>➤ S.C.I.A. sostitutiva di Permesso di Costruire</li> <li>➤ S.C.I.A</li> <li>➤ C.I.A e CIA asseverata;</li> <li>➤ S.C.I.A. di agibilità</li> <li>➤ Certificazioni varie: rilascio di certificati di destinazione urbanistica., certificati di compatibilità urbanistica, certificati attestanti l'avvenuto formarsi del silenzio assenso sulle richieste di agibilità;</li> <li>➤ ISTAT</li> <li>➤ Sportello SUE Supporto tecnico amministrativo a professionisti e privati cittadini;</li> <li>➤ Accesso ai documenti amministrativi anche a supporto della presentazione di pratiche edilizie;</li> <li>➤ Denuncia sismica opere strutturali</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Anagrafe tributaria</li> <li>➤ Deposito ed attestazione dei frazionamenti catastali;</li> <li>➤ DURC: acquisizione d'ufficio dei DURC delle imprese relativamente alle SCIA, DIA, e P. di C. presentati;</li> <li>➤ Gestione, istruttoria, rilascio provvedimenti pratiche edilizie di provenienza dal SUAP</li> </ul>
Inserimento modulistica sul sito internet	Si proseguirà l'inserimento della modulistica dell'area e dei regolamenti ad avvenuta assunzione di efficacia.
Impianti pubblicitari	Predisposizione di apposito registro, istruttorie e rilascio delle autorizzazioni pubblicitarie comprendenti: pre-insegna, cartello, striscione, locandina, standardo, segni orizzontali reclamistici, impianti pubblicitari di servizio, impianti di pubblicità, o propaganda, insegne di esercizio
Varie	<p>Sono previste, oltre alle incombenze istituzionali di competenza o assegnate a questa Area, altri adempimenti relativi alle procedure connesse:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) all'erogazione dei contributi ai sensi della L.R. n. 15/89</li> <li>2) alla normativa sui contributi per le barriere architettoniche;</li> <li>3) al rilascio certificazioni varie (certificazioni di idoneità alloggiativa, certificazioni varie per l'abitazione);</li> <li>4) alla determinazione, sulla base di specifiche richieste dei soggetti interessati, del valore delle aree concesse in diritto di superficie riguardanti interventi di Edilizia Agevolata Convenzionata sul territorio per le quali è prevista la possibilità di riscatto della relativa proprietà nonché alla eliminazione del vincolo del prezzo di cessione dell'unità assoggettata ad edilizia Convenzionata attraverso modifica della convenzione con deliberazione della Giunta Comunale e formalizzazione degli atti di eliminazione /modifica dei vincoli;</li> <li>5) alla determinazione, sulla base di specifiche richieste dei soggetti interessati, del valore per l'eliminazione del vincolo relativo al prezzo di cessione degli immobili assoggettati ad edilizia Convenzionata ai sensi degli artt. 17 e 18 del D.P.R 380/2001 e la modifica delle relative convenzioni edilizie;</li> <li>6) agli accertamenti edilizi ed atti consequenziali;</li> <li>7) all'espressione di pareri di competenza relativamente alle richieste di occupazione suolo pubblico, dehor, nonché pareri di compatibilità relativamente alla nuova apertura, trasferimento, subingresso di attività commerciali e artigianali;</li> <li>8) all'affidamento di incarichi professionali per attività di iniziativa pubblica (es modifica regolamento edilizio, varianti P.R.G.C.)</li> <li>9) all'autorizzazioni copri fossa e completamento tombe di famiglia da rilasciare ai privati cittadini/ imprese per lavori da effettuare nel cimitero;</li> <li>10) alla registrazione atti notarili;</li> <li>11) all'impegno di spesa e liquidazione per gestione piattaforma MUDE quando dovuto;</li> <li>12) alla ricezione e trasmissione alle camere di commercio delle</li> </ol>

	dichiarazioni di conformità degli impianti realizzati nel territorio; 13) alla verifica e svincolo delle polizze fideiussorie prestate per il pagamento dilazionato del contributo di costruzione nonché per la realizzazione a scomputo delle opere di urbanizzazione; 14) alle ordinanze di ingiunzione di pagamento per mancate riscossioni; 15) alla gestione degli incassi attraverso il sistema PAGOPA; 16) al supporto tecnico in sede di difesa legale dell'ente; 17) Supporto agli uffici competenti e alla cittadinanza per problematiche evasione IMU e contratti di locazione 18) supporto agli uffici per pratiche attività produttive
--	---

### **Risorse Finanziarie assegnate**

SPESE IMPEGNABILI DI COMPETENZA del centro di responsabilità (vedere allegati)

ENTRATE DA ACCERTARE DI COMPETENZA del centro di responsabilità (vedere allegati)

### **Mezzi strumentali assegnati**

- N. 8 computer fissi ed 1 portatile
- N. 1 stampante condivisa con altri servizi con funzioni di fax e fotocopiatore;
- N. 1 plotter – condiviso con Area Gestione e Manutenzione del Patrimonio
- N. n. 8 calcolatrici;
- N. 1 autoveicolo condiviso con Area Gestione e Manutenzione del Patrimonio

### **Personale assegnato:**

#### **Servizio Urbanistica, Edilizia Privata**

- N. 3 Istruttori Tecnici (ex Cat. C)
- N. 1 Funzionario Tecnico part-time (18 ore) (ex Cat. D)
- N. 1 Collaboratore Amministrativo part-time (28ore) (ex Cat. B3)

#### **Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente**

- N. 2 Istruttori Tecnici (ex Cat. C)